

HOTARAREA NR.21
din 17 februarie 2022

privind identificarea cu date de carte funciară a unor imobile apartinand domeniului privat al comunei Salsig și insusirea documentației tehnice cadastrale de apartamentare, în vederea înscrierii acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Avand în vedere proiectul de hotarare nr.22 din 15.02.2022 inițiat de primarul comunei și referatul de aprobare al acestuia înregistrat sub nr.444 din 15.02.2022 privind identificarea cu date de carte funciară a unor imobile apartinand domeniului privat al comunei Salsig și insusirea documentației tehnice cadastrale de apartamentare, în vederea înscrierii acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

-raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr.445 din 15.02.2022;

Ținând cont de :

-Anexa 60 la H.G. nr. 934/2002 privind „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Salsig” :

-poziția 20 din Secțiunea I „Bunuri imobile”, denumirea bunului : „Blocuri de locuit”, elemente de identificare: Salsig, nr.401/A, 3 apartamente, nr.topo 109, suprafața construită 346 mp.,
teren aferent 50 mp.;

- Anexa H.C.L. Salsig nr.64/2017 privind însusirea actualizată a „Inventarului care a bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Salsig, județul Maramures ;

-poziția 8 din Secțiunea I „Bunuri imobile” cod de clasificare: 1.6.1-denumirea bunului: „Bloc de locuit”, elemente de identificare: Salsig, nr.401/A, 3 apartamente, nr.topo 109, suprafața construită 143 mp.;

-cod clasificare: 1.2.2.magazie : 35 mp.,

-cod clasificare; 7.1.teren aferent :723 mp.,

- Anexa la H.C.L. Salsig nr.35/2018 privind modificarea și completarea H.C.L. Salsig nr.64/2017 privind însusirea actualizată a „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei salsig, județul Maramures”;

-poziția 8 din Secțiunea I „Bunuri imobile” cod de clasificare: 1.6.1-denumirea bunului: „Bloc de locuit”, elemente de identificare: Salsig, nr.401/A, 3 apartamente, nr.topo 109, suprafața construită 143 mp.;

-cod clasificare: 1.2.2.magazie : 35 mp.,

-cod clasificare; 7.1.teren aferent :723 mp.,

- Anexa la H.C.L. Salsig nr.17 /2019 privind completarea Anexei la H.C.L. Salsig nr.64/2017 (insușirea actualizata a „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sălsig, județul Maramureș”), astfel cum a fost modificata si completata prin H.C.L. Salsig nr.35/2018:

-pozitia 8 din Sectiunea I „Bunuri imobile” cod de clasificare: 1.6.1-denumirea bunului: „Bloc de locuit”, elemente de identificare: Salsig, nr.401/A, 3 apartamente, nr.topo 109, suprafata construita 143 mp.;

-cod clasificare: 1.2.2.magazie : 35 mp.,

-cod clasificare; 7.1.teren aferent :723 mp.,

-H.C.L. Salsig nr.23/2019 privind identificarea cu date de carte funciara , insusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenetei la domeniul public al comunei Salsig, a imobilului in natura „teren” in suprafata de 500 mp., identificat prin CF nr.50804, nr. topo 112/1, situat in intravilanul localitatii Salsig, nr.401/A.

Luand in considerare:

-H.C.L. Salsig nr.28/2019 privind trecerea din domeniul public al comunei Salsig, in domeniul privat al comunei Salsig, a unor imobile situate in localitatea Salsig, nr.401/A, in vederea vanzarii;

-H.C.L. Salsig nr.34/2019 privind modificarea H.C.L. Salsig nr.28/2019;

-releveu-rile intocmite de catre ing. topo. Lucian-Ionut MOCA, pentru apartamentele 2,3 si 4 situate in Blocul de locuit, Salsig nr.401/4;

-fisa colectiva a condominiului intocmita de catre ing. topo. Lucian-Ionut MOCA;

Tinand cont de raportul de avizare al „Comisiei pentru administratie publica, juridica si de disciplina, amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat”, din cadrul Consiliului Local Salsig;

-avizul secretarului general al comunei pe proiectul de hotarare;

În conformitate cu prevederile :

-art.26 alin. (1) si alin.(8) , art.27, art.41 alin.(5²) si art.78 din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliara (r3), cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.23 lit.„a” si „g”, art.138 si art.140 din Anexa la Ordinul A.N.C.P.I. nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.553 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil (r1);

Vazand prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.„c” si ale art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (r12), cu modificările și completările ulterioare si ale legii nr.52/2003 (r1) privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(3) lit.,g” art.196 alin. (1) lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Salsig, întrunit în ședința ordinară din data de 17 februarie 2022,

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba apartamentarea imobilului „Bloc de locuințe” situat în loc. Salsig, nr.401/A, cu regim de înălțime P+ 2E - compus din 3 spații comerciale (parter), 6 apartamente (3 apartamente etaj 1 și 3 apartamente etaj 2), având suprafața utilă de 393 mp., nr. cadastral 50812 înscris în Cartea Funciara Colectiva nr.50812-CI/UAT Salsig- și se identifică cu date de carte funciara imobilele, aparținând domeniului privat al comunei Salsig:

-apartament nr.2 etaj 1, compus din: camera: 14,6 mp., bucatarie: 7 mp., camera: 8,4 mp., baie: 3,9 mp., hol: 5,3 mp., în suprafața utilă: 39,2 mp.; balcon: 4,1 mp., suprafața totală 43,3 mp.;

-apartament nr.3 etaj 1, compus din: camera:15,5 mp., bucatarie:7,8 mp., camera: 9,9 mp., baie: 3,2 mp., camera : 2,1 mp., hol: 6,5 mp., în suprafața utilă: 45,0 mp.; balcon: 4,2 mp., suprafața totală 49,2 mp.;

-apartament nr.4 etaj 2, compus din:camera:15,5 mp., baie:3,4 mp., camera: 9,6 mp., bucatarie: 7,2 mp., camera : 2,1 mp., hol: 6,7 mp., în suprafața utilă: 44,5 mp.; balcon: 4,2 mp., suprafața totală 48,7 mp.;

Art.2.Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale pentru apartamentarea imobilelor - relevee și fișa colectivă a condominiului –Anexele 1-4- care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilelor identificate în cadrul art. 1.

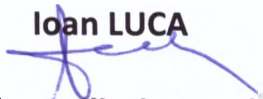
Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, se împuternicește primarul comunei Salsig.

Art.4.Prezenta se comunică :

- d-lui Prefect al județului Maramureș;
- d-lui Primar al UATC Salsig;
- O.C.P.I. Maramureș ;
- compartiment agricol;
- cetățenilor comunei, prin afișaj,
- dosar ;

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan LUCA



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

Sorina-Carmen KEIZER



Nr.total consilieri: 11, din care prezenți 11, absenți : ---.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru” , 0 „impotriva”, 0 „abțineri”.